

image not found or type unknown



В зависимости от момента возникновения обязательства договоры подразделяются на консенсуальные и реальные.

Если для заключения договора достаточно соглашения по всем существенным условиям (ст. 432 ГК РФ), договор является консенсуальным (договоры купли-продажи, аренды, подряда и др.). Значительно реже заключаются реальные договоры, где необходимо передать имущество, вещи, т.е. предмет договора (см. п. 2 ст. 433 ГК РФ). Так, договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей (ст. 807 ГК РФ). К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспределительного документа на нее (п. 3 ст. 224 ГК РФ).

В зависимости от юридической направленности договоры делятся на основные и предварительные. Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг и т.п.). Предварительный договор — это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем.

Заключение предварительных договоров регламентируется ст. 429 ГК РФ. Стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена — в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В противном случае он считается незаключенным.

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если срок не определен, основной договор заключается в течение года с момента заключения предварительного договора. Если в этот срок основной договор не будет заключен и ни одна из сторон не сделает другой стороне предложение заключить такой договор (оферта),

предварительный договор прекращает свое действие.

В случаях когда сторона, заключившая предварительный договор, в пределах срока его действия уклоняется от заключения основного договора, применяются правила, предусмотренные для заключения обязательных договоров.

В зависимости от того, кто может требовать исполнения договора, различаются договоры в пользу их участников или в пользу третьих лиц. В договорах в пользу их участников должник обязан произвести исполнение кредитор, а последний имеет право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

В соответствии со ст. 430 ГК РФ в договоре в пользу третьего лица должник производит исполнение не кредитор, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. И только в том случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться своим правом, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

С момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица (п. 2 ст. 430 ГК РФ). Должник в договоре, заключенном в пользу третьего лица, вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора (п. 3).

От договоров в пользу третьего лица следует отличать договоры об исполнении третьему лицу, в которых ему не предоставляются субъективные права и он требовать исполнения не может.

В зависимости от распределения прав и обязанностей между участниками все договоры делятся на двусторонне обязывающие и односторонне обязывающие. Односторонне обязывающий договор порождает у одной стороны только права, а у другой — только обязанности; в двусторонне обязывающих каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне.

Большинство договоров носит двусторонне обязывающий характер, меньшее их число — односторонне обязывающие. Односторонне обязывающие договоры отличаются от сделок, в которых достаточно волеизъявления одной стороны.

В зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ различаются договоры возмездные и безвозмездные. Возмездным признается договор, по которому имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой. В безвозмездном договоре имущественное предоставление производится только одной стороной без получения встречного имущественного предоставления от другой (например, договор дарения). Некоторые договоры могут быть как возмездными, так и безвозмездными (ст. 972 ГК РФ).

Большинство договоров носит возмездный характер. Не случайно норма п. 3 ст. 423 ГК РФ устанавливает, что договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

По основаниям заключения все договоры делятся на свободные и обязательные. Заключение свободных договоров зависит от усмотрения сторон, обязательные заключаются независимо от воли одной (или обеих) сторон. Большинство договоров носит свободный характер, обязанность же заключить договор может вытекать из нормативного, в том числе административного, акта.

Среди обязательных договоров особое место отведено публичному договору, заключаемому коммерческой организацией и устанавливающей ее обязанности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), которые организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (ст. 426 ГК РФ).

Таким образом, публичный договор характеризуют следующие признаки: •

обязательная сторона — коммерческая организация; •

коммерческая организация должна осуществлять деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг; •

вторая сторона — любые физические и юридические лица, кто обратится к коммерческой организации; •

условия договора (цена товаров, работ, услуг и пр.) одинаковые для всех потребителей.

При наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы коммерческая организация не может отказаться от заключения публичного договора. При необоснованном

уклонении от заключения договора потребитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор (п. 4 ст. 445 ГК РФ).

В зависимости от способа заключения договоры могут быть взаимосогласованными и присоединения. При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются обеими сторонами.

В соответствии с п. 1 ст. 428 ГК РФ договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (например, договор перевозки).

Как правило, договор присоединения заключается на основании типового договора, содержание которого закреплено в официальном акте государственного органа, содержащем нормы права, либо на основании примерного договора, утверждаемого в форме методических рекомендаций или иного акта управления продавца (подрядчика, исполнителя).

Поскольку условия договора присоединения определяются только одной из договаривающихся сторон, необходимо как-то защищать интересы другой стороны, не принимающей участия в определении его условий. Присоединившейся стороне предоставлено право требовать расторжения или изменения договора, если он хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора (п. 2 ст. 428 ГК РФ).

Правилами о заключении договора присоединения не исключается действие положений ст. 432 ГК РФ, относящих к существенным условиям договора все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Если сторона присоединилась к договору, то предъявленное ею требование о расторжении или изменении договора не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся к договору сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключен договор (п. 3 ст. 428 ГК РФ).

Иные правовые последствия наступают в случаях, если размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение определен законом и

если соглашение заключено до наступления обстоятельств, влекущих ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства (п. 2 ст. 400 ГК РФ). В этих случаях, когда договор присоединения заключен гражданином и в договоре имеется соглашение об исключении или ограничении ответственности должника — коммерческой организации за нарушение обязательства, такое соглашение является ничтожным.